



Wohn- u. Geschäftshaus - Schützengasse 12 , Dresden-Altstadt

zertifiziert durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB e.V.)

Außenhülle

20 cm Kalksandstein + 14 cm Mineralwolle U=0,24 W/m²K
16 cm Stahlbeton-Dach + 20 cm Mineralwolle U=0,16 W/m²K

Fenster

Holzfenster Meranti mit FSC-Zertifikat, RAL-Montage
verdeckte Royal-Beschlägen _ U=1,3 _ Ug=1,1 _ 32 dB
Fenster straßenseitig mit Schallschutzverglasung 37 dB (SSKI III)
Erkerfenster nach außen öffnend, 3-fach-verglast, Sonnenschutzverglasung
Hebeschiebetüren (VSG-Glas, a+i)

Sonnenschutz

Südseite mit elektrischen Raffstores in Führungsschienen
3x Markisolette mit Ausfallgarnitur, Elektroantrieb (W6+11+16)
3x Gelenkarmmarkisen, Elektroantrieb (W12+15+18)

- zwei Aufzüge im Haus
- 20 Tiefgaragenstellplätze
- Treppenhaus mit hochwertigen Bodenfliesen, Winkelstufen von Villeroy&Boch
- DG-Wohnungen mit Kamin + Galerie + Außenwasseranschluss

Wohnungen

- Eingangstüren, Herholz weiß, T30 rauchdicht, Freilaufürschließer, SSK 4 (47/42dB)
- Innentüren, Herholz weiß lackiert, Edelstahldrücker
- Eiche-Stabparkett geölt, 16x68x500 mm
- hochwertige italienische Bodenfliesen (Fiandre) in Küche und Bad
- Einbauküchen mit Einbaugeräten
- Kalk-Zement-Putz +Malerflies
- Wandfarbe weiß, diffusionsoffen, **schadstoff-, lösungsmittel- und weichmacherfrei !**

Bäder

- Handtuchheizkörper
- Fußbodenheizung
- Waschmaschinenanschluss warm+kalt
- großformatigen Fliesen weiss (Wand 30/60, Boden 30/60 o. 60/60 cm)
- Bad und Dusche in einigen Wohnungen räumlich getrennt

Elektroinstallation

- Einbauleuchten in Flur + Bad/WC, zusätzlich indirektes Licht im Bad
- 2 Lichtsysteme auf Loggien und Dachterrassen
- umfangreiche Elektro- und Datentechnik
- mehrere Telefon- und Antennendosen innerhalb der Wohnungen

Haustechnik

- zentral Abluftanlage, Volumenstromgeregelt über verdeckte Zuluftöffnungen in Fenstern
- Heizkörper (70°C/50°C)
- Fußbodenhzg. in Bädern über Rücklaufwärme
- Fußbodenheizung in Gewerbeeinheiten
- wohnungsinternen Verbrauchszählern, Funk-Ablesung

Energieversorgung

- Heizung mit Fernwärme (100%)
- Warmwasser (50% durch Solarkollektoren, 40 m² Kollektorfläche)
- 4.000 l Pufferspeicher
- Fernwärmeerzeugung 99% aus Kraft-Wärme-Kopplung, guter Primärenergiefaktor

Mietdetails

- Bezugsfertig ab 01.10.2012
- Courtage 0 €
- Kautions 3 MM